

Obec Kostomlaty nad Labem, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
zastoupená starostkou obce, ing. Romanou Hradilovou,
IČ: 00 239 283, DIČ: CZ00239283
jako strana „**prodávající**“ a „**kupující**“

a

manželé: [REDACTED]

jako strana „**prodávající**“ a strana „**kupující**“

a

paní [REDACTED]

jako strana „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Obec Kostomlaty nad Labem je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemkové parcely č. 957/20 o výměře 596 m², ostatní plocha, silnice, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území **Kostomlaty nad Labem**, okres Nymburk.
2. [REDACTED] jsou na základě Kupní smlouvy [REDACTED] podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely č. 196/3 o výměře 186 m², zahrada, zemědělský půdní fond, zapsané na listu vlastnictví č. 906, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území **Kostomlaty nad Labem**, okres Nymburk.
3. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává manželům [REDACTED] pozemkovou parcelu č. 957/41 o výměře 14 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 930-255/2024, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o.
4. Obec Kostomlaty nad Labem, jako strana prodávající, prodává paní [REDACTED] pozemkovou parcelu č. 957/42 o výměře 4 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 930-255/2024, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o.
5. Manželé [REDACTED] jako strana prodávající, prodávají Obci Kostomlaty nad Labem pozemkovou parcelu č. 196/7 o výměře 1 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 930-255/2024, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o.
6. S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 930-255/2024, vypracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. vyslovil místně příslušný stavební úřad Nymburk dne pod čj. MUNYM-110/...../2025/Val. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Kupní cena

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny takto:

1. Manželé [REDACTED] uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši 15.606,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Paní [REDACTED] uhradí Obci Kostomlaty nad Labem kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 4 této smlouvy ve výši 4.459,- Kč na bankovní účet Obce Kostomlaty nad Labem, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 504364369/0800 ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Obec Kostomlaty nad Labem uhradí manželům [REDACTED] kupní cenu za pozemek, uvedený v čl. I odst. 5 této smlouvy ve výši 1.115,- Kč v hotovosti ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Ostatní smluvní ujednání

1. Obec Kostomlaty nad Labem tímto prohlašuje, že k pozemku 957/20 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. IE-12-6007367/001 ze dne 11. 3. 2020 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti – umístění zařízení distribuční soustavy.
2. Manželé [REDACTED] tímto prohlašují, že jim není známo, že by na pozemku č. 196/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem vázlo nějaké omezení, závazek či právní vada.
3. Proávající dále prohlašují, že proti nim není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Proávající se tímto výslovně zavazují, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
5. Proávající dále uvádějí, že prodávají nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží, a že nevědí o žádných vadách, na něž by měly kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání těchto nemovitých věcí.
6. Strana kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a v tomto stavu je také bez výhrad kupuje.
7. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá strana kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti, směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu do veřejného seznamu.
11. Tato kupní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstvem obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne 10. září 2025

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

.....


.....
Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka

.....


.....
